

HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 - Taux de TVA en vigueur 20 %

Page 1/2

HONORAIRES DE LOCATION	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part Locataire
Bail Habitation vide ou meublée et annexes					
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleur	208,33 €	250 €	250 €	
Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	A partager par moitié entre Bailleur et locataire				
	Zone tendue	16,82 € / m2	20,18 € / m2	10,09 € / m2	10,09 € / m2
	Zone très tendue	20,17 € / m2	24,20 € / m2	12,10 € / m2	12,10 € / m2
	Reste du territoire	13,45 € / m2	16,14 € / m2	8,07 € / m2	8,07 € / m2
Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	5,05 € / m2	6,06 € / m2	3,03 € / m2	3,03 € / m2
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	225,00 €	270 €	135 €	135 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	650,00 €	780 €	390 €	390 €
Prolongation ou annulation congé	Forfait à la charge du Locataire	83,33 €	100 €		100 €
Bail commercial ou professionnel ou civil					
Honoraires de commercialisation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	30%	36%	18%	18%
Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	14,16%	17%	8,5%	8,5%
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%	
Honoraires d'état des lieux	Temps passé A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		Vacation horaire		
HONORAIRES DE GESTION COURANTE					
Honoraires de gestion courante immeuble entier	Total des sommes encaissées	6%	7,2%		
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur/lot	150 €	180 €		
Honoraires de gestion courante lots isolés (selon typologie et nombre de lots)	Total des sommes encaissées	6,50%	7,8%		
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur/lot	208,33 €	250 €		



HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Page 2/2

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Aide à la déclaration Revenus fonciers			
Lots isolés	Forfait annuel	96,66 €	116 €
Immeubles entiers	Forfait annuel	291,67 €	350 €
Frais administratifs	Forfait trimestriel / lot	11,67 €	14 €
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ERP...)	Forfait	50,00 €	60 €
Frais de gestion des contrats de garanties locatives			
Garantie Loyers Impayés GLI	Montant du quittance	0,83%	1,00%
Protection Juridique Active PJA	Montant du quittance	0,25%	0,30%
Propriétaire Non Occupant PNO (habitation)	Forfait annuel / lot	25,00 €	30 €
Propriétaire Non Occupant PNO (commerce)	Forfait annuel / lot	33,33 €	40 €
Propriétaire Non Occupant PNO (stationnement)	Forfait annuel / lot	8,33 €	10 €
Honoraires sur travaux	Travaux d'un montant compris entre 500 € et 1000 € TTC	41,70 €	50 €
	Travaux d'un montant supérieur à 1000 € TTC	4,17%	5,00%
Congé vente ou reprise : honoraires remise dossier à l'huissier et suivi départ du locataire	Forfait	200,00 €	240 €
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	250,00	300 €
Envoi courriers de relance (Baux commerciaux et professionnels)			
1ère relance non paiement loyer	Forfait à la charge du Preneur	25,00 €	30 €
2nde relance LRAR	Forfait à la charge du Preneur	41,67 €	50 €
Frais de transmission dossier contentieux à un huissier	Forfait	200,00 €	240 €
Constitution dossier de procédure - remise à l'avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	275,00	330 €
Frais de déclaration de TVA			
Lots isolés	Forfait annuel	241,67	290 €
Immeubles entiers	Forfait annuel	483,33	580 €
Frais de gestion des indivisions	Forfait annuel	183,33	220 €
Frais de gestion des SCI	Forfait annuel	1170,83	1 405 €
Représentation du mandant : gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé		Vacation horaire
Tarif horaire des vacations	Temps passé selon le demandeur	125,00 €	150 €
Gestion technique des charges	Forfait annuel	45,83 €	55 €



Signature :