

## HONORAIRE LOCATION & GESTION LOCATIVE

Page 1/2

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRE DE LOCATION		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Bail Habitation vide ou meublée et annexes			Honoraires TTC	Honoraires TTC
			Part Bailleure	Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleure	208,33 €	250 €	250 €
Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	A partager par moitié entre Bailleure et locataire	Zone tendue 16,82 € / m <sup>2</sup> Zone très tendue 20,17 € / m <sup>2</sup> Reste du territoire 13,45 € / m <sup>2</sup>	20,18 € / m <sup>2</sup> 24,20 € / m <sup>2</sup> 16,14 € / m <sup>2</sup>	10,09 € / m <sup>2</sup> 12,10 € / m <sup>2</sup> 8,07 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleure et Locataire	5,05 € / m <sup>2</sup>	6,06 € / m <sup>2</sup>	3,03 € / m <sup>2</sup> 3,03 € / m <sup>2</sup>
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleure et Locataire	225,00 €	270 €	135 € 135 €
Etablissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire	A partager par moitié entre Bailleure et Locataire	650,00 €	780 €	390 € 390 €
Prolongation ou annulation congé	Forfait à la charge du Locataire	83,33 €	100 €	100 €
Bail commercial ou professionnel ou civil				
Honoraires de commercialisation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleure et Locataire	30%	36%	18% 18%
Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleure et Locataire	14,16%	17%	8,5% 8,5%
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%
Honoraires d'état des lieux	Temps passé A partager par moitié entre Bailleure et Locataire		Vacation horaire	
HONORAIRE DE GESTION COURANTE		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Honoraires de gestion courante immeuble entier	Total des sommes encaissées	6%	7,2%	
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleure/lot	150 €	180 €	
Honoraires de gestion courante lots isolés (selon typologie et nombre de lots)	Total des sommes encaissées	6,50%	7,8%	
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleure/lot	208,33 €	250 €	



# HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Page 2/2

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Aide à la déclaration Revenus fonciers Lots isolés Immeubles entiers	Forfait annuel Forfait annuel	96,66 € 291,67 €	116 € 350 €	
Frais administratifs	Forfait trimestriel / lot	11,67 €	14 €	
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ERP...)	Forfait	50,00 €	60 €	
Frais de gestion des contrats de garanties locatives Garantie Loyers Impayés GLI Protection Juridique Active PJA Propriétaire Non Occupant PNO (habitation) Propriétaire Non Occupant PNO (commerce) Propriétaire Non Occupant PNO (stationnement)	Montant du quittancement Montant du quittancement Forfait annuel / lot Forfait annuel / lot Forfait annuel / lot	0,83% 0,25% 25,00 € 33,33 € 8,33 €	1,00% 0,30% 30 € 40 € 10 €	
Honoraires sur travaux	Travaux d'un montant compris entre 500 € et 1000 € TTC Travaux d'un montant supérieur à 1000 € TTC	41,70 € 4,17%	50 € 5,00%	
Congé vente ou reprise : honoraires remise dossier à l'huissier et suivi départ du locataire	Forfait	200,00 €	240 €	
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	250,00	300 €	
Envoi courriers de relance (Baux commerciaux et professionnels) 1ère relance non paiement loyer 2nde relance LRAR	Forfait à la charge du Preneur Forfait à la charge du Preneur	25,00 € 41,67 €	30 € 50 €	
Frais de transmission dossier contentieux à un huissier	Forfait	200,00 €	240 €	
Constitution dossier de procédure - remise à l'avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	275,00	330 €	
Frais de déclaration de TVA Lots isolés Immeubles entiers	Forfait annuel Forfait annuel	241,67 483,33	290 € 580 €	
Frais de gestion des indivisions	Forfait annuel	183,33	220 €	
Frais de gestion des SCI	Forfait annuel	1170,83	1 405 €	
Représentation du mandant : gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé		Vacation horaire	
Tarif horaire des vacations	Temps passé selon le demandeur	125,00 €	150 €	
Gestion technique des charges	Forfait annuel	45,83 €	55 €	



Signature :