

# HONORAIRES DE LOCATION

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES DE LOCATION	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Bail Habitation vide ou meublée et annexes				Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleur	208,33 €	250 €	250 €	
Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	A partager par moitié entre Bailleur et locataire				
	Zone tendue	16,82 € / m2	20,18 € / m2	10,09 € / m2	10,09 € / m2
	Zone très tendue	20,17 € / m2	24,20 € / m2	12,10 € / m2	12,10 € / m2
	Reste du territoire	13,45 € / m2	16,14 € / m2	8,07 € / m2	8,07 € / m2
Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	5,05 € / m2	6,06 € / m2	3,03 € / m2	3,03 € / m2
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	225,00 €	270 €	135 €	135 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	633,33 €	760 €	390 €	390 €
Prolongation ou annulation congé	Forfait à la charge du Locataire	83,33 €	100 €		100 €
Bail commercial ou professionnel ou civil					
Honoraires de commercialisation	Loyer annuel HC/HT	30%	36%	18%	18%
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				
Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT	14,16%	17%	8,5%	8,5%
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%	
Honoraires d'état des lieux	Temps passé		Vacation horaire		
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				