

Honoraires transaction

Transaction sur immeuble, foncier, fonds de commerce :

Montant de la transaction	Honoraires maximum TTC
	GOLD - SILVER - VIL*
1 € à 132 000 €	7 900 €
132 001 € à 450 000 €	6 %
450 001 € à 750 000 €	5 %
750 001 € à 1 500 000 €	4 %
A partir de 1 500 001 €	3 %
Terrain	De 5 % à 8 %
Garage/parking	2 000 €
Programme neuf	3 % à 6 %
Estimation	250 €
TVA	20 %

- * Vente Interactive en Ligne : 10 % d'honoraires TTC en plus sur la différence entre le prix de réserve et le prix vendu.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur et/ou de l'acquéreur suivant les conditions indiquées dans le mandat de vente.
- Dans le cadre d'une vente en inter cabinet, un supplément de 2% maximum sera appliqué sur le taux d'honoraires indiqués

Honoraires location

Honoraires pour les visites, constitution de dossier, rédaction bail

Bailleur	
Appartement	Honoraires max TTC
Studio/T1 (-35 m ²)	500 €
T2 (-55 m ²)	640 €
T3 (-75 m ²)	800 €
T4/5 (-100 m ²)	900 €
Appartement + 100 m ²	sur devis
Etat des lieux	3€/m ² (+40€ si meublé)
Maison	Honoraires max TTC
-100 m ²	1000 €
De 101 m ² à 149m ²	1 200 €
De 150 m ² à 199m ²	1 500 €
Plus de 200m ²	sur devis
Locataire	
En zone tendue	10€/m ²
En zone non tendu	8€/m ²
Etats des lieux	3€/m ²
Honoraires de gestion avec GLI*	
(En partenariat avec Gest and Loc)	
10% TTC du loyer mensuel (Charges comprises)	

- Dans le cas où la GLI ne peut être soucrite, les loyers seront garantis obligatoirement par les locataires via GARANTME ou VISAL
- *Garantie de loyers impayés