

N° 2

LA GAZETT'IMMO

By Evidence Immobilier - Séverine et Erika



Nous re-voilà !

Comme promis, l'heure de notre second numéro a sonné.

C'est aussi l'occasion de mieux nous connaître !

Alors bonne lecture et rendez-vous très vite !



Erika PASQUALOTTO

☎ 06 21 82 89 34

✉ erika.immo73@gmail.com



Séverine RAT-BROCHAND

☎ 06 79 74 25 95

✉ severine@evidenceimmobilier.fr

21 Rue Suarez - 73200 ALBERTVILLE

www.evidenceimmobilier.fr

Faisons connaissance avec... Séverine



Je suis née en Normandie mais savoyarde de coeur depuis 16 ans, j'approche doucement de mes 44 ans et j'ai 2 grands enfants.

Voilà maintenant plus de 10 ans que je vous accompagne dans vos projets immobiliers : plus qu'un métier, il s'agit pour moi d'une véritable passion et j'y mets, chaque jour, tout mon coeur et toute mon énergie.

En Octobre 2020, en plein COVID, j'ai décidé d'ouvrir ma propre agence immobilière : EVIDENCE IMMOBILIER est née d'une envie de remettre l'humain au centre de la profession et de prendre le temps de vous accompagner de A à Z (voire plus)

dans vos démarches de vente ou d'achat. Aujourd'hui, accompagnée de mes 2 collaborateurs, nous sommes à votre disposition pour échanger, estimer ou simplement boire un café. ☕ !

Séverine vue par Erika :

Sans aucun doute, une personne en or.

Séverine est dotée d'un relationnel exceptionnel.

C'est un plaisir de pouvoir collaborer avec elle. Aucun dossier ne lui fait peur !! Chaque minute est prise avec le sourire !

Si vous avez un coup de mou : appelez-là !

Son sourire est communicatif



La tendance du marché ... en local

On le sait et vous aussi, l'année 2023 est une année particulière ... mais pas impossible !

En effet, depuis le 1er janvier, tous les dossiers menés par Evidence Immobilier se sont conclus positivement et sans aucun refus de prêt.

Nous accompagnons nos clients vendeurs et acquéreurs dans la bienveillance mais aussi avec professionnalisme.

ET SINON QUOI DE NEUF ?

Le prix de vente des maisons continue sa légère baisse et à l'inverse le prix de vente des appartements tend à la hausse.

Il est évident que chaque acquéreur devra faire des concessions pour acquérir dans de bonnes conditions mais surtout se faire accompagner par son établissement bancaire ou un courtier.

Bref, ici malgré tout on tient le cap et grâce à nous vous allez tenir le vôtre !

VENDU PAR VOTRE AGENCE

Albertville

Quartier St Sigismond, dans la résidence LE JARDIN D'EDEN (2022), au 2ème étage avec ascenseur, appartement T2 de 57.60 m² avec terrasse de 14.40 m² orientée sud/est. Cave et place de parking couverte

Albertville

EXCLUSIVITE
Sur la commune de Plancherine, à 15 min d'Albertville.

Terrain libre de constructeur à quelques pas du centre village.

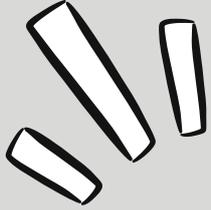
Parcelle d'une superficie d'env. 1456m² dont environ 560m² constructible en zone UB sur l'avant

EVIDENCE IMMOBILIER
L'agence à votre service

Erika PASQUALOTTO
06 21 82 89 34
erika.immo73@gmail.com
www.evidenceimmobilier.fr
21, Rue Suarez - 73200 ALBERTVILLE

À VENDRE 95 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

EVIDENCE IMMOBILIER - SAS 538 - Capital de 5 000 euros - RCS de CHAMBERY, n°888533445 - Garantie GROUPAMA ASSURANCE CREDIT ET CAUTION à hauteur de 110 000 euros



ZOOM SUR

Légalement :
Une chambre n'a aucune surface minimum à respecter

**BUREAU
OU
CHAMBRE ?**

En pratique :
Un espace $\leq 9m^2$ n'est pas considéré comme une chambre. Il est de coutume de le considérer comme un bureau ou un dressing.

Néanmoins, en copro, quelques autres règles s'appliquent comme la hauteur sous plafond pour être considéré comme espace habitable

Régulièrement, la question se pose:
Est-ce un bureau ? Une chambre ?

Comment considérer un espace $\leq 9m^2$

Faisons connaissance avec...

Erika



Je suis native d'Albertville, après quelques années sur Aix-Les-Bains où j'y ai accompagné ma maman, restauratrice, pendant mes jeunes années, j'ai naturellement retrouvé ma ville natale après mon bac !

J'ai été commerciale en début de vie active, puis je me suis tournée il y a 8 ans vers l'immobilier grâce à une belle rencontre amicale : Greg merci!!!!

A l'aube de mes 38 ans et après de belles années dans une autre agence d'Albertville, j'ai eu envie d'un nouveau challenge et me voilà à votre service chez Evidence Immobilier.

Autant dire que depuis ces années passées, j'ai eu le plaisir d'accompagner une multitude de clients et ce avec toujours le même engouement.

Et en plus, je partage ma vie avec un homme extraordinaire qui m'épaule dans mes challenges !

Je reste persuadée qu'outre un métier de contact j'exerce cette activité avec passion, professionnalisme et détermination ! Je serai d'ailleurs ravie de vous aider dans votre projet immobilier !



Erika vue par Séverine.

Erika a rejoint l'équipe il y a environ 3 mois. Dynamique et souriante, c'est un réel plaisir de la retrouver chaque matin.

Elle a ce petit grain de folie que j'apprécie tant et qui manquait à l'équipe.

Nous partageons les mêmes valeurs et la même envie de vous accompagner au mieux.

Erika est une collaboratrice au top !

Actuellement en vente dans votre agence Evidence Immobilier

MARTHOD

Maison individuelle d'env.183m²
sur parcelle d'env. 1258m².
4 chambres - garage

455 000€ HAI



ALBERTVILLE

Maison d'env. 126m²
sur parcelle d'env. 1100m².
2 chambres-piscine-cuisine d'été - garage

499 000€ HAI

**OFFRE
D'ÉTÉ
L'ÉTÉ**

-Diagnostics techniques OFFERTS

+

-Remise de 10% sur les honoraires

Offre valable pour tous mandats exclusifs entre le 21 Juin 2023 et le 31 Août 2023. Conditions en agence