

# LA GAZETT'IMMO

By Evidence Immobilier - Séverine et Erika



8ème édition de notre Gazett'Immo.

Même si le soleil et les températures estivales ont tardé... La rentrée pointe le bout de son nez !  
L'occasion pour nous de faire un point sur la période estivale !

Bonne lecture et à très vite !

Erika PASQUALOTTO

☎ 06 21 82 89 34

✉ erika.immo73@gmail.com



Séverine RAT-BROCHAND

☎ 06 79 74 25 95

✉ severine@evidenceimmobilier.fr

21 Rue Suarez - 73200 ALBERTVILLE  
[www.evidenceimmobilier.fr](http://www.evidenceimmobilier.fr)



# Le défi de la transition écologique dans l'immobilier ?

La transition écologique est aujourd'hui au cœur des préoccupations sociétales, et le secteur immobilier n'échappe pas à cette dynamique.

Réduire l'empreinte carbone de l'immobilier est devenu un enjeu crucial.

La loi Climat et Résilience, votée en 2021, impose de nouvelles normes visant à améliorer la performance énergétique des logements.

Parmi les mesures phares, on retrouve les interdictions progressives liées aux "passoires thermiques" (logements très mal isolés).

Les DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) sont devenus des outils clés pour évaluer l'efficacité des logements et orienter les travaux de rénovation.

La transition écologique peut représenter un défi financier et logistique, notamment en raison du coût des travaux de rénovation énergétique, et ce, malgré les aides.

En somme, la transition écologique en immobilier est un défi d'envergure, mais c'est aussi une opportunité de repenser nos façons d'habiter et de construire, en accord avec les impératifs environnementaux de notre époque. Les acteurs du secteur doivent s'adapter rapidement.

## Insolite non ?

Fin 2021, souhaitant profiter d'un marché favorable et dynamique, un jeune couple décide de se lancer dans une expérience : voir si leur bien allait se vendre rapidement au prix espéré.

Pour se faire, Madame met une annonce et bimmmmm en quelques jours, une offre au prix ! Sauf que réellement, le couple ne souhaite pas vendre ! Ils sont juste curieux !!

Le couple ignore qu'une annonce immobilière est déjà un engagement : celui de vendre, mais aussi que l'article 1583 du Code civil indique : « La vente est parfaite entre les parties, et la propriété est acquise de droit à l'acheteur à l'égard du vendeur, dès qu'il est convenu de la chose et du prix, quoique la chose n'ait pas encore été livrée ni le prix payé. »

Bon rassurez-vous en pratique, le couple n'ayant pas signé l'offre d'achat, le bien n'a pas été vendu.



## La Loge - Conciergerie

Nous sommes heureuses de pouvoir constater que La Loge - Conciergerie a su répondre aux attentes de nos clients.

Cet été a été synonyme de très belles rencontres, nous avons pu au fil des prestations faire découvrir à travers notre vision notre très belle région.

Besoin de nos services ? Contactez-nous !  
Nous sommes d'avance heureuses de vous rencontrer.







## Le marché local.

Malgré les prévisions et autres articles de presse divers, nous pouvons dire que l'été s'est bien passé.

Nous avons continué de pouvoir aider nos clients à concrétiser leurs projets et nous en sommes heureuses.

Pour cette rentrée, nous allons continuer à faire notre travail avec professionnalisme et passion.

Madame Irma ne nous a pas donné sa boule de cristal mais une chose est certaine: notre secteur ne perd pas de son attractivité.

En résumé, le marché immobilier se porte bien et offre de nombreuses opportunités pour ceux qui sont prêts à sauter le pas. Que vous soyez intéressés par l'achat, la vente ou l'investissement, n'hésitez pas à nous contacter pour discuter de vos projets immobiliers. Notre équipe est là pour vous conseiller et vous accompagner à chaque étape.

Comme depuis 10 ans, nous sommes à votre disposition pour en parler avec vous de votre projet afin de déterminer la stratégie la plus judicieuse.

L'immobilier c'est aussi l'humain et la confiance ... peut-être aussi le secret de notre travail.



### Que s'est-il passé cet été chez nous ?

#### **Erika**

Cet été, direction Les Landes et sa côte Atlantique pour une pause en famille.

Tout le monde a été heureux de changer d'air au rythme des balades en vélo !

Mais aussi le plaisir de retrouver mes parents qui élisent domicile près de Cap Breton durant 5 mois.



#### **Séverine**

Un des avantages d'avoir de grands enfants est de pouvoir partir en hors saison ... J'ai mis le cap sur l'Ardèche et ses environs en Juin ... Mais en bonne normande, je rejoins mes terres natales pour une pause en famille en Août.



Appartement  
Albertville



Maison  
Albertville



Maison  
Tours en Savoie

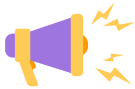


Maison  
Albertville



Appartement  
Albertville

... entre autres



**Découvrez tous nos biens à la vente sur notre site internet**

[www.evidenceimmobilier.fr](http://www.evidenceimmobilier.fr)

# BACK TO SCHOOL

Très bonne rentrée à tous !!

Chez Evidence Immobilier,

Nos  sont taillés

Nos lasers metteurs sont chargés

Nos  sont neufs

Bref, nous sommes prêtes !!!

